

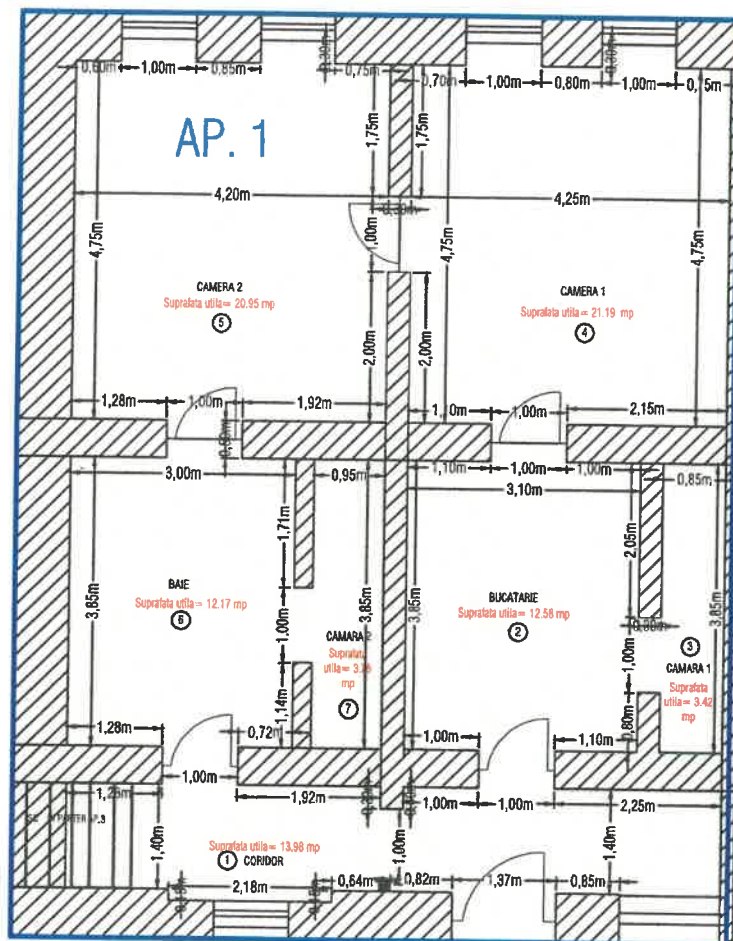
Relevu Locuinta demisol-Unitate Individuala
Scara 1:100

ANEXA Nr. 18

ANEXA 2

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362235	208/703 mp teren	Loc. Arad, Str.Vartul cu Dor,Nr.27, Jud. Arad
Cartea funciara colectiva nr.	362235-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)	U1	C.F.individuala: 362235-C1-U1

DEMISOL -AP.1-



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Coridor	13.98
2	Bucatarie	12.58
3	Camara atim.	3.42
4	Camera 1	21.19
5	Camera 2	20.95
6	Baie	12.17
7	Camara 2	3.78
Suprafata utila = 88.1 mp		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak
Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.08.13 12:17:02 +03'00'

Data: 08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

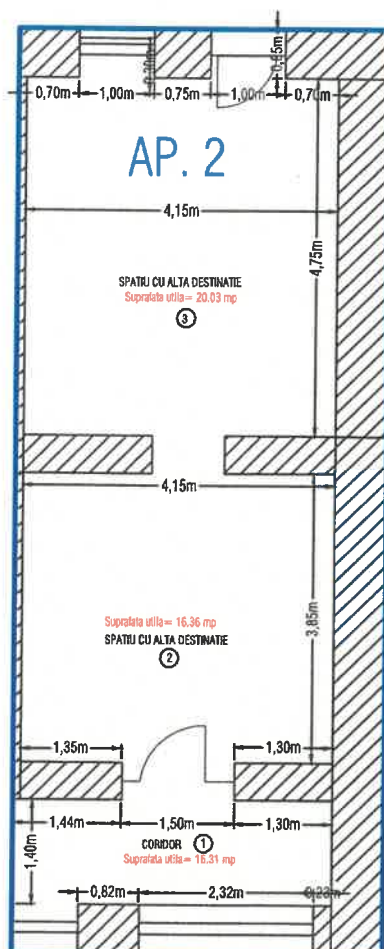
Data:

Relevu Locuinta demisol-Unitate Individuala
Scara 1:100

ANEXA 3

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362235	125/703 mp teren	Loc. Arad, Str. Vărfuș cu Dor, Nr. 27, Jud. Arad
Cartea funciara colectiva nr.	362235-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)	U2	C.F.individuala: 362235-C1-U2

DEMISOL -AP.2-



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Coridor	16.31
2	Spatiu cu alta destinatie	16.36
3	Spatiu cu alta destinatie	20.03
Suprafata utila = 52.7 mp		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak

Reason: RO-AR-F Nr. 0180

Date: 2025.08.13 12:17:15 +03'00'

Data: 08.2025

Inspector

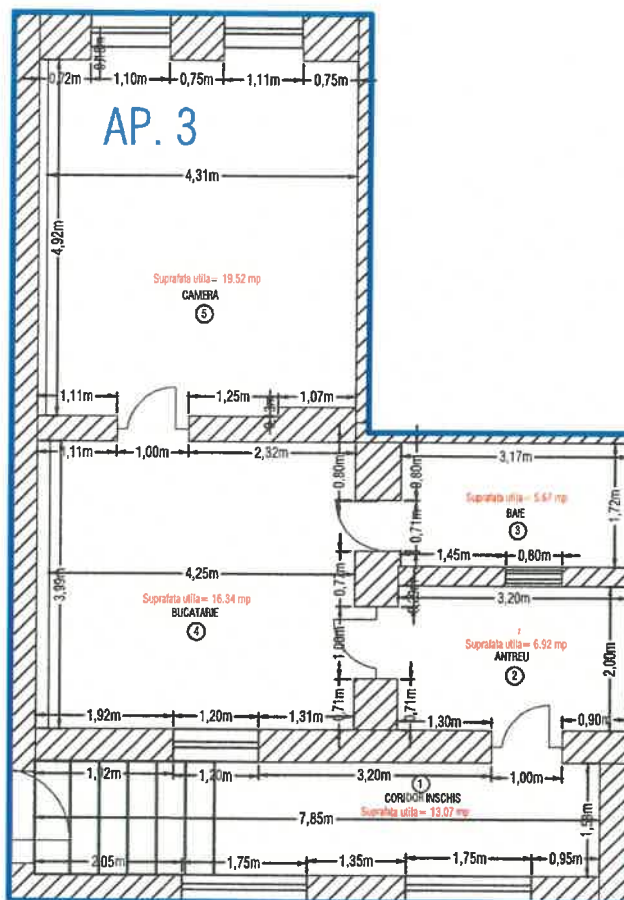
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Relevu Locuinta parter-Unitate Individuala Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362235	143/703 mp teren	Loc. Arad, Str. Vărfu cu Dor, Nr. 27, Jud. Arad
Cartea funciara colectiva nr.	362235-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)	U3	C.F.individuala: 362235-C1-U3

PARTER -AP.3-



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Coridor inchis	13.07
2	Antreu	6.92
3	Baie	5.67
4	Bucatarie	16.34
5	Camera	19.51
Suprafata totala utila = 61.51 mp		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.08.13 12:17:27 +03'00'

Data: 08.2025

Data:

Inspector

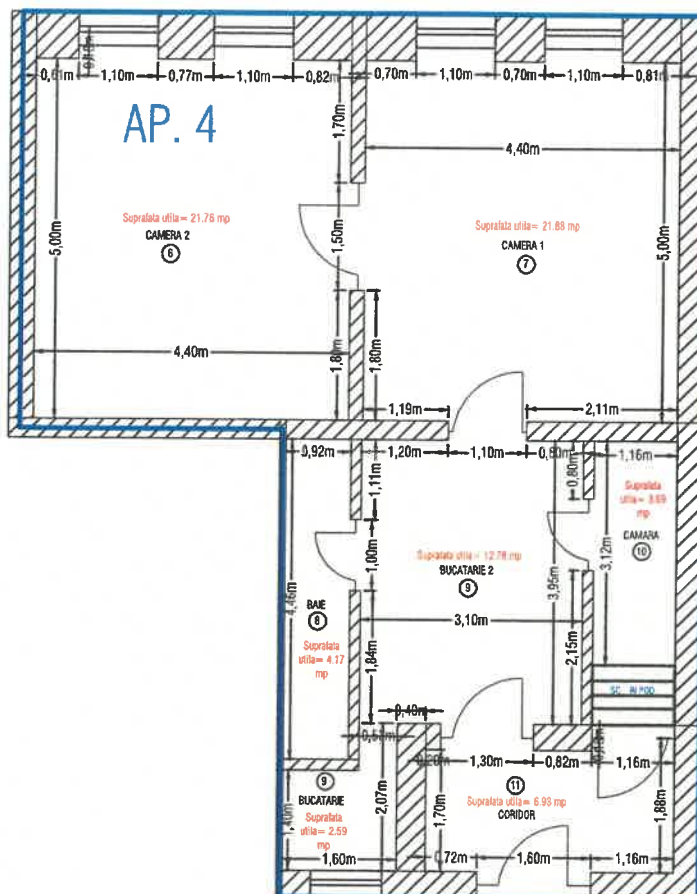
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Relevu Locuinta parter-Unitate Individuala Scara 1:100

ANEXA 5

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362235	175/703 mp teren	Loc. Arad, Str. Vărfului cu Dor, Nr. 27, Jud. Arad
Cartea funciara colectiva nr.	362235-C1	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)	U4	C.F. individuala: 362235-C1-U4

PARTER - AP. 4 -



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Camera 2	21.76
2	Camera 1	21.88
3	Baie	4.17
4	Bucatarie	15.37
5	Camara alimentare	3.69
6	Coridor	6.93
Suprafata utila = 73.8 mp		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.08.13 12:17:41 +03'00'

Data: 08.2025

Inspector

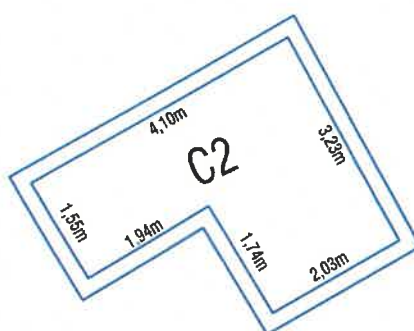
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Relevu Locuinta parter-Unitate Individuala
Scara 1:100

ANEXA Nr. 18
ANEXA 6

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362235	13/703 mp teren	Loc. Arad, Str. Vărfui cu Dor, Nr. 27, Jud. Arad
Cartea funciara colectiva nr.	362235-C2	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F. Individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Magazie	9.7
Suprafata utila = 9.7 mp		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Data: 08.2025

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.08.13 12:18:02 +03'00'

Inspector

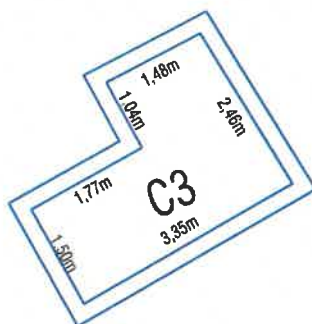
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Relevu Locuinta parter-Unitate Individuala
Scara 1:100

ANEXA 7

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362235	9/703 mp teren	Loc. Arad, Str. Varului cu Dor, Nr. 27, Jud. Arad
Cartea funciara colectiva nr.	362235-C3	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Magazie	6.5
Suprafata utila = 6.5 mp		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.08.13 12:18:17 +03'00'

Data: 08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

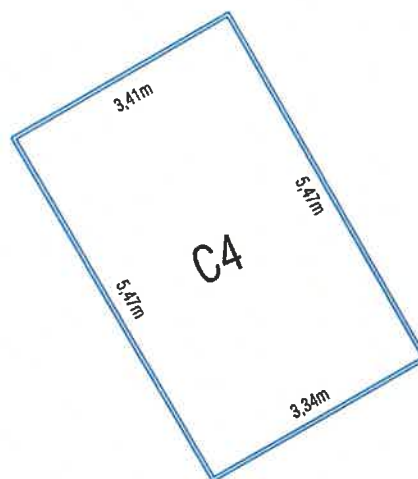
Data:

Relevu Locuinta parter-Unitate Individuala
Scara 1:100

ANEXA Nr. 18

ANEXA 8

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362235	19/703 mp teren	Loc. Arad, Str.Vârful cu Dor,Nr.27, Jud. Arad
Cartea funciara colectiva nr.	362235-C4	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Magazie	18.4
Suprafata utila = 18.4 mp		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Data: 08.2025

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.08.13 12:18:31 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

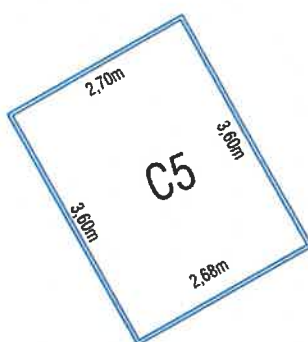
Data:

Relevu Locuinta parter-Unitate Individuala
Scara 1:100

ANEXA Nr. 18

ANEXA 9

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362235	11/703 mp teren	Loc. Arad, Str.Vartul cu Dor,Nr.27, Jud. Arad
Cartea funciar colectiva nr.	362235-C5	UAT- ARAD
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Magazie	9.5
Suprafata utila = 9.5 mp		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Data: 08.2025

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.08.13 12:18:45 +03'00'

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCP

Foarte colectivă
Carte Funciară Colectivă Nr. 362235-C1/ UAT ARAD
Descrierea condominiului:

Adresa construcției: Loc.Arăd, Str.Vârful cu Dor, nr.27, Jud.Arăd
Nr. cadastral: 362235

Suprafață teren: 703 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
								L112/1 995 (mp)	Diferenta Statul Roman (mp)
C1		DEMISOL	1		362235-C1-U1	88.1	0.32	75	133
C1		DEMISOL	2		362235-C1-U2	53	0.19	-	125
C1		PARTER	3		362235-C1-U3	61.51	0.22	61	82
C1		PARTER	4		362235-C1-U4	73.8	0.27	45	130
TOTAL C1						276.41		181	470
C2		PARTER			*	9.7	0.22	-	13
C3		PARTER			*	6.5	0.15	-	9
C4		PARTER			*	18.4	0.42	19	-
C5		PARTER			*	9.5	0.22	-	11
TOTAL C2 + C3 + C4 + C5						44.1		19	33
TOTAL						320.51		703	
Descriere părți comune indivize:						TERENUL, FATADELE, ACOPERISUL, INSTALATII, POARTA, CORIDORUL DE LA SUBSOL PT. AP. 1 SI AP. 2			
Intocmit: SC DATCAD SRL									
Data: 08.2025									

Patrik-
Andras
Kimal

Digitally signed by Patrik-
Andras Kimal
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.08.12 16:09:39
+0300

ANEXA 10